



V Tower na pražské Pankráci je vysoký 104 metrů.  
Obyvatelé penthousů v nejvyšších patrech budou ve stejné výšce,  
jako je špička katedrály svatého Víta.

# V Tower, jak ho neznáte

Ilustrace: Iku Dekune

**L**etos v prosinci se navždy změní panorama Prahy. Na Pankráci bude totiž dokončena hrubá stavba projektu společnosti PSJ Invest V Tower. Jedná se o nejvyšší obytný dům v zemi. Je vysoký 104 metrů (pro srovnání, žižkovský televizní vysílač měří 216 metrů), má třicet pater a nachází se v něm 130 bytů: od menších studií o velikosti 50 metrů čtverečních až po tři rozlehlé penthousy s vlastními bazény – každý má impozantní velikost 400 metrů čtverečních. Obyvatelé penthousu se budou nacházet – projekt bude připraven k nastěhování koncem roku 2017 – ve stejné výšce, jako je špička katedrály svatého Víta.

Velkým bonusem bytů ve vyšších podlažích jsou pak neuvěřitelné výhledy – v Česku neexistuje jiné místo, kde se dá bydlet a odkud by bylo současně vidět na Milešovku, Ještěd, Říp, Krkonoše včetně Sněžky, České středohoří, Krušné hory a samozřejmě Vltavu i Pražský hrad.

Mrakodrap V Tower je unikátní nejen z hlediska technologií použitých na jeho stavbu, ale i z hlediska nabízených služeb, jež se vyrovnají těm v pětihvězdičkovém hotelu. Samozřejmě bude například concierge nebo non-stop recepce. PSJ Invest chce dokázat, že nejde o plané sliby, proto bude dům pět let po jeho dokončení také provozovat – personál, který bude mít provoz budovy na starosti, bude čítat deset až dvanáct lidí.

Počet pater, výška nebo počet bytů nejsou jedinými zajímavými čísly. My jsme vypátrali další, která tuto unikátní budovu vystihují:

## 15 metrů

Pokud by se veškerá projektová dokumentace k V Tower naskládala na sebe, vytvořila by sloup o výšce přes 15 metrů.

## 16 metrů

Tak hluboko pod zemí jsou položeny základy budovy. Tvoří je mohutné železobetonové piloty o průměru metr a půl a železobetonová deska, jež je místy tlustá také 1,5 metru.

## 8 dní

Tak dlouho trvá hrubá stavba jednoho klasického patra V Tower. Složitější patra jsou pak stavbaři schopni zvládnout za dvojnásobnou dobu, tedy za 16 dní.

## Desítky tisíc tun

Na budovu byly použity desítky tisíc tun betonu. V Tower váží podobně jako jiná gigantická stavba v Praze – Nuselský most. Celková hmotnost výztuže pak odpovídá váze patnácti největších dopravních letadel světa Airbus A380.

## 500 tun

Na zasklení celé budovy je zapotřebí tolik skla, že odpovídá ploše dvou fotbalových hřišť a váží celkem 500 tun.

## 30

Budova V Tower získala pro svou ekologičnost certifikát LEED Platinum, a to jako první v Evropě. Pro jeho získání bylo zapotřebí celých třicet specializovaných studií, samozřejmě nad rámeček toho, co je nutné v České republice pro běžné stavby.

## 40 procent

Tak velká je úspora energií ve V Tower ve srovnání s obdobnými stavbami, jež nenesou certifikát LEED Platinum. Úspory energií je dosaženo jak konceptem budovy, tak použitými technologiemi v ní.

## 1 000 000 metrů

Kabely, které jsou uloženy v budově, ve své celkové délce měří zhruba milion metrů, což je vzdálenost z Prahy do Stockholmu – jednu desetinu této trasy přitom tvoří kabely optické. V budově V Tower je navíc použit nejpokročilejší systém chlazení, jaký byl dosud vědci vyvinut – funguje za pomoci stropů a kapilár, které jsou v nich obsaženy. Kdybychom za sebou poskládali všechny kapiláry, budou měřit 1,8 milionu metrů, což odpovídá vzdálenosti z Prahy do Barcelony.

## 254

Tolik parkovacích míst naleznete v garážích V Tower. Zajímavá je ale hlavně velikost jednotlivých parkovacích stání – ve většině případů jsou navržena tak, aby na nich pohodlně zaparkoval vůz Audi A8 v prodloužené verzi.

## 100 000 kilogramů

Tolik kilogramů dřeva bylo použito na podlahy všech bytů V Tower. Veškeré použité dřevo v budově má ekologickou certifikaci FSC. Zajišťuje, že dřevo je nejen zpracované ekologickým způsobem, ale také že za každý pokácený strom je vysazena náhrada. ●