

Focus

MRAKODRAP



Jak se staví pražský mrakodrap

VÝŠKA: V tuhle chvíli, v květnu 2016, bude mít dům asi 13 pater. Celkově jich ale bude 30. Kvůli výšce budovy je tam například speciální technologie na sběr, nebo spíš shoz odpadků, aby se s košem nemuselo jezdit výtahem. Recepce bude ve stejné výšce, jako je brána Pražského hradu. Nejvyšší bod bude zase ve stejné výšce jako věž svatovítské katedrály. Spíš náhoda než plán.

CENY: Celý projekt vyjde na tři miliardy korun, a je tak jedním z nejdražších právě vznikajících developerských projektů v Česku. Ceny bytů jsou mezi 100 až 200 tisíci korun za metr. Nejlevnější byty se tak prodávají kolem sedmi milionů, ty nejdražší ve vyšších patrech se pohybují v desítkách milionů.

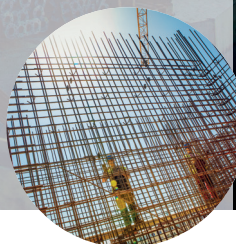
Platit se bude hlavně za unikátní výhled. Z nynějšího desátého patra vypadá takhle.



Za projektem stojí (a na fotce stojí na něm, v desátém patře) developer Martin Jaroš.



Jedno patro za deset dní – to je nejrychlejší tempo stavby v Česku.



Tři patra za měsíc

PETR ŠIMŮNEK

V TOWER, budoucí nejvyšší rezidenční budova v Česku, roste rychlostí, kterou si stanovila. Každý měsíc tři patra, jedno patro za deset dní, tak aby v prosinci letošního roku byla celá hrubá stavba, která změní panorama Prahy, hotová. V polovině dubna překonala prvních deset pater, z některých míst v Praze je už vidět a z ní samotné se už taky rýsuje to, proč se tady budou

kupovat byty – skvělý výhled. Budova bude šplhat do výšky 104 metrů a bude třetím z pankráckých mrakodrapů – a na nějaký čas asi taky posledním. V posledním, třicátém patře budou dva penthousy s bazénem a výhledem, který něco stojí. Cena není oficiálně zveřejněna, byt bude ale patřit k nejdražším v Česku a platit se za něj bude okolo 150 milionů korun.