

dvě věže novodobé katedrály

NOTORICKY ZNÁMÝ SYMBOL PÍSMENA V POUŽIL BRITSKÝ MINISTERSKÝ PŘEDSEDA WINSTON CHURCHILL PRVNĚ NA KONCI 2. SVĚTOVÉ VÁLKY. NA „VIKTORKU“ ZVEDAJÍCÍ SE NAD PANKRÁCKOU PLÁNÍ JSME SI MUSELI POČKAT DALŠÍCH 70 LET.

Na první pohled to je právě neobvyklý tvar, který odlišuje V Tower, Prague, od sousedních výškových budov, tedy „skyscraperů“, škrábajících se vysoko do nebe. Dvě odklánějící se věže jsou možná opakem do sebe těsně zaklesnutého páru tanečnicků Ginger a Freda, není to však samoúčelné. Sám architekt Radan Hubička v tom vidí mužský a ženský princip jin a jang, vždyť stejně, jako se oddalují, se i přitahují. Zatímco v dolní části jsou bezešvě spojeny v harmonické jednotě, jejich špice zakončují ve výšce 104 metrů tři luxusní penthousy s terasami a privátními bazény. Z bytů se rezidentům bude naskýtat majestátní výhled daleko za hranice Prahy. Na každém patře navíc naleznete pouze dvojici apartmánů, což garantuje maximum soukromí. Své sousedy tu znáte jménem.

BEZ KOMPROMISŮ

Tak zněly premisy při vymýšlení a navrhování této unikátní stavby. Žádné překážky nebyly dostatečně velké, aby se nedaly pokořit. Zadavatelé projektu neudělali sebemenší ústupky v otázkách bezpečnosti, pohodlí, ani ekologie. Systémy topení, chlazení i větrání v budově V Tower, Prague, navzájem spolupracují a lze je nastavovat nezávisle doslova pro každou místnost. Vše je zcela bezhlučné. V bytech nenajdete ventilátory ani klimatizaci, která by vířila prach. Namísto ní mají místnosti kapilárně chlazené stropy, technologii použitou v České republice vůbec poprvé. Světelná i pohybová čidla ekonomických LED světel neustále upravují intenzitu osvětlení s ohledem na vnější podmínky a dobu,

část potřebné energie jim dodává systém rekuperace elektřiny z provozu superrychlých výtahů. Budova splňuje ty nejvyšší požadavky na „zelenou stavbu“ obsažené v certifikaci LEED na úrovni PLATINUM, na kterou dosud hleděly jen nadnárodní korporace při zadávání projektů pro svá reprezentativní sídla. V Tower, Prague, je nejen v rámci naší republiky, ale i Evropy, jedinou rezidenční budovou s takto vysokým ohodnocením. Ve třech podzemních podlažích pak ukrývá kromě technického zázemí i 254 parkovacích stání včetně luxusních uzamykatelných garáží s chytře řešenými úložnými prostory. Servis budovy zahrnuje i péči o vozový park nebo mycí stanice pro kola nebo pro domácí mazlíčky.



UNIKÁTNÍ VÝHLEDY.

. Z panoramatických oken domu lze pozorovat hru rozsvícených pouličních světel města na klikacím se toku Vltavy. Fascinující jsou siluety Pražského Hradu a někdy dohlédnete dokonce až na oblé hřbety Krkonoš ...s trochou nadsázky přehlédnete naši zemičku z jedné strany na druhou.

DOKONALE SPOČÍTANÉ ROVNICE

„Development je spekulací na budoucnost s horizontem pěti, sedmi let,“ říká Martin Jaroš ze společnosti PSJ Invest. „Je to obtížná disciplína. Developerský život ukazuje, že se může stát, že třeba jeden z deseti projektů může dopadnout špatně a firma to musí ustát. Na úspěšný projekt nepotřebujete znát jen technická data, potřebujete intuici. Vaše rozhodnutí se skládají z řady úrovní a je v nich spousta proměnných. Rozhoduje struktura a systém, úroveň standardu. Musíte být ve správný čas na správném místě a samozřejmě, měli byste mít i kousek štěstí.“

NEJEN ZDI, ALE BYDLENÍ...

Příslloví, že štěstí přeje připraveným, lze v tomto případě vztáhnout nejen na developera budovy V Tower, Prague, ale i na majitele „věžních“ bytů. Protože jestli něco v naší zemi dlouhodobě stagnuje, tak to jsou kvalitní služby. Společnost PSJ Invest počítá s tím, že bude minimálně pět let budovu provozovat a dokáže, že servis lze klientům nabídnout za rozumné

peníze a v kvalitě, která je ve světových rezidenčních domech běžná. Jedním ze základních požadavků už při projektování domu byla bezpečnost. Moderní technika monitoruje veškerý vstup do budovy. Garážová vrata se otevírají po automatickém rozpoznání SPZ. Naléhavé schůzky lze vyřídit v salonku pro hosty. A na přání lze byty vybavit biometrickým systémem odemykajícím vstupní dveře. V Tower, Prague, skrývá také fitness, bazén a saunu, společenskou či dětskou místnost. A samozřejmě recepci hotelového typu v provozu 24 hodin denně. Potřebujete pohlídat děti? Umýt okna či vyžehlit košili? Nestiháte péči o domácí mazlíčky? Postarají se o každé přání, které zadáte do on-line systému zvaném BuildingLink. Nemusíte ani zvedat telefon. Myšleno je na sebemenší detaily, a to dlouho dopředu. Developer proto nechá na vlastní náklady upravit okolní parkovou zeleň a také nově vyasfaltovat všechny blízké komunikace tichým asfaltem. To proto, aby byl příjezd domů co nejtišší a nejpohodlnější. ■

Viz: www.vtower.cz

