

## Z domova

**Bílé víno, nebo červené? Věčný spor o víno.**

→ už zítra  
v Magazínu DNES+TV



# Třicet pater přepychu

**Praha chce opět přepsat jeden architektonický rekord. Na Pankráci se začala stavět nejvyšší bytová budova v zemi. Nebývale luxusní, 104 metry vysoký mrakodrap s názvem V Tower.**

Pavel Švec  
redaktor MF DNES

V enkovní, soukromý, trávníkem obklopený bazén ve výšce přes sto metrů nad zemí. Svou polohou překonává výšku špičky jižní věže Chrámu svatého Víta. Pod ním - o patro níže - se rozkládá moderní a nesmírně luxusní čtyřsetmetrový byt o šesti obytných místnostech. Celý je obehnaný balkony. Pohled skrze panoramatická okna snadno přelétne celou metropolí i velkou část Čech.

Tak má vypadat přepych, který dosud v Česku nemá konkurenci.

Na pankrácké pláni - které se přezdívá pražský Manhattan - se po letech nedotažených plánů a soudních tahanic začíná stavět nejvyšší čistě bytový dům v zemi a třetí nejvyšší tuzemský mrakodrap. Třicetipatrový, sto čtyři metry vysoký V Tower, jemuž dal jméno jedinečný tvar, bude hotov v říjnu 2017.

„Žádná jiná budova u nás neposkytne takovou kombinaci vybavenosti, designu, velikosti, domyšlenosti detailů, techniky i technologií. Nabídne nejvyšší standard v zemi a zcela mimořádný servis,“ chlubí se developer Martin Jaroš, ředitel společnosti PSJ Invest.

V domě zhruba za tři miliardy korun bude celkem 130 bytů, od padesátimetrových po obrovské penthousy ve vrcholcích věží. Lidé, kteří si byt koupí, mohou využít období hotelových služeb, ať už jde o čistírnu, úklid, péči o domácí zvířata a catering, nebo o vnitřní bazén, wellness, saunu a fitness v nejnižších patrech.

Cena bytů začne na sto tisících korunách za metr čtvereční. S dalšími patry se bude zvedat. Ačkoliv investor zatím nechce cenu nejluxusnějšího penthousu zveřejnit, oslovení makléři nešetří. „Odhaduji sto milionů korun,“ říká Antonín Gold z realitní kanceláře RE/MAX. Ostatně i proto budou investoři hledat bohaté zájemce převážně za českými hranicemi.

## Jedinečná stavba i v Evropě

„Rozdíl v projektování a stavbě mezi třicetimetrou a stometrovou budovou je nekonečný. Platí jiné předpisy a požadavky, každá



chyba se znásobuje. Extrémní pozornost je třeba věnovat statické a obvodovému pláští, ale v podstatě vliv každé drobnosti se umocňuje na druhou,“ světuje se autor projektu, architekt Radan Hubička.

Proto i použitými technologiemi bude mrakodrap V Tower v tuzemsku těžko hledat srovnání. Není ani překvapením, že usiluje o takzvaný Platinum Leed certifikát, což je ocenění, které garantuje neekologičtější projekt spojený s nízkými náklady na energii. Pokud uspěje, bude V Tower jediným bytovým domem v Evropě, který toto ocenění získá.

## Fakta Nejvyšší budovy v Česku

Název, město	patra/metry
AZ Tower, Brno	30/111
City Tower, Praha	27/109
City Empiria, Praha	27/104
SHD Komes, Most	23/96
Rezidence Eliška, Praha	25/94
Hotel International, Praha	16/88
Spielberk Tower, Brno	21/85
Telefónica, Praha	18/85
Corinthia Hotel, Praha	24/84
Hotel Kupa, Praha	23/80
Lighthouse Vltava, Praha	18/80

Na pankrácké pláni již dnes stojí tři vysoké budovy. Dvě mají přes sto metrů a kancelářský City Tower má střechnu o ještě pět metrů výš, než bude mít zmiňovaný V Tower.

## Mrakodrap před soudem

Přesto nový mrakodrap vadí některým urbanistům, památkářům a místním lidem. Protože bude stát na vyvýšenině pouhých pět kilometrů od Pražského hradu, zabývali se jím i komisaři UNESCO.

V tomto případě se přitom střetávají dva obecné, přesto zásadní názory: mrakodrapy stavět a dodat



## V Tower Každé patro bude jiné

- **30. podlaží** V nejvyšších patrech věží budou celkem tři rozlehlé luxusní byty 5+kk a 6+kk o 300 až 400 metrech čtverečních s vlastními střešními bazény.
- **22. až 29. podlaží** I v těchto patrech je ještě dům rozdělen na dvě samostatné věže. V dřívější většině budou mít vlastníci bytů na patře jen jednoho souseda. Byty do 200 metrů čtverečních.
- **5. až 21. podlaží** Již spojená patra s menšími byty zhruba od 50 čtverečních metrů. Na patře bude maximálně sedm bytů. Všechny 130 partají v budově bude standardně vybaveno stejně luxusně.

- **0. až 4. podlaží** Služby čisté pro majitele bytů. Bazén, sauna, wellness, fitness, dětská místnost. Vlastní recepce nabízející služby hotelového typu, nonstop ostraha.
- **-1. až -3. podlaží** Sklepy, garáže pro 254 aut, strojovny, technologické zázemí domu, které bývá zpravidla na střeších. Budova bude mít spotřebu energie o více než 40 procent nižší než moderní výškové bytové domy předepsané americkou normou ASHPAE.
- **Okolí domu** Další budovy i sousovní mrakodrapy. Mezi nimi park se vzrostlými stromy.

Vizualizace: PSJ Invest



Praze moderní vzhled spojený s jistou prestiží. Nebo se bez vysokých budov obejí a zachovat charakter nynějšího města.

Uznávaný architekt Josef Pleskot si myslí, že právě na Pankráci je žádoucí kultivovaně dodělat shluk mrakodrapů, který je dnes nesourody a z dálky připomíná vylámané zuby. Naopak historik architektury Zdeněk Lukeš se přiklání spíše k výstavbě vysokých domů za hranicemi města. Tak jak je to k vidění třeba ve čtvrti mrakodrapů La Défense osm kilometrů od centra Paříže. Spory se nakonec dostaly až k sou-

du. Nejprve pražský magistrát stavbu mrakodrapu ve tvaru V povolil a jeho rozhodnutí v roce 2007 potvrdilo i ministerstvo kultury. Odpůrci stavby však podali žalobou k Městskému soudu v Praze, posléze se jí musel zabývat i Nejvyšší správní soud, který však předloni vrátil věc zpět. „V nejbližších dnech bychom mohli obdržet nový rozsudek městského soudu, pak budeme zvažovat další postup,“ uvádí mluvčí ministerstva kultury Simona Cigánková. Nicméně původní kladná rozhodnutí magistrátu i ministerstva stále platí.

# ŘSD je v podezření z konfliktu zájmů

Marek Příbil  
redaktor MF DNES

**PRAHA** Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD) si nechalo vypracovat nová pravidla, podle kterých bude zadávat veřejné zakázky. Na tom není nic zvláštního. Problém však je v tom, že si zmíněná pravidla nechalo vypracovat u stavebních firem, které se miliardových tendrů vypsaných ŘSD účastní a také je často vyhrávají.

Podle dopravních expertů jde o jasný střet zájmů. Na zpracování nových podmínek vyhlásilo ŘSD výběrové řízení. „Metodikou vysoceřídil Státní fond dopravní infrastruktury. Dodavatelem byla společnost

Deloitte Advisory. Tým projektu tvořili zástupci investorů, Asociace pro rozvoj infrastruktury (členem jsou stavební firmy jako Eurovia) či projektantů,“ sdělil šéf státního dopravního fondu Zbyněk Hořelica.

## Právník z Metrostavu

Konzultantem při tvorbě metodiky pro oblast stavebního práva byl i Lukáš Klee, šéf legislativního oddělení stavební firmy Metrostav. „Ano, podílel jsem se na nové metodice. Už je připravená,“ potvrdil to MF DNES sám Klee.

Metrostav, největší česká stavební firma, trestně stíhaná v kauze Rath, je přitom jedním z významných zhotovitelů staveb, kde je investorem stát, případně kraje

a města. Staví například pražský tunel Blanka, opravuje část dálnice D1. To, že Klee připravoval metodiku veřejných zakázek, jmenovitě nové smluvní podmínky, Ředitelství silnic a dálnic nevdá. Roli právníka bagatelizuje. Rovněž poukazuje na jeho renomé a odbornost.

„Lukáš Klee pro ŘSD nezajišťoval žádnou činnost spojenou s metodikou. Zajišťoval odborný překlad z anglického jazyka do českého, žluté knihy FIDIC, což jsou renomované všeobecné obchodní podmínky používané v mnoha státech Evropy. Nejde o střet zájmů. Pan Klee má mezinárodní renomé,“ uvedla mluvčí ŘSD Nina Ledvinová.

Právník Metrostavu Klee však tvrdí, že se na metodice podílel jako

konzultant pro oblast stavebního práva. To znamená, že jako reprezentant stavební firmy podmínky pro zadávání státních stavebních zakázek stanovoval či kontroloval.

„Jde o obrovský střet zájmů, když si novou metodiku, jak má Ředitelství silnic a dálnic zadávat zakázky, pro sebe připravili zhotovitelé, kterým teče do bot. Je pochopitelné, že si stanovili podmínky, které jim budou vyhovovat,“ zlobí se někdejší šéfkou kontroly kvality staveb ŘSD Miroslava Pošvářová.

„Je to podobné, jako kdyby si vytvořily automobilky profesní sdružení a namísto Evropské komise by si samy stanovily množství přípustných emisí nebo bezpečnostní vybavení aut,“ uzavírá Pošvářová.

# Teče z kouchoutku čistá voda? Kartička to zjistí

**OLOMOUČ** Olomoučtí vědci vyvinuli jednoduchý tester, který v pitné vodě dokáže odhalit chemické i mikrobiologické znečištění. Do sklenice s tekutinou ponoříte kartičku a za chvíli se vám na ní objeví výsledek. Miniaturizovaný systém vyvíjeli v Regionálním centru pokročilých technologií a materiálů Univerzity Palackého dva roky. Výsledkem je praktický tester, jenž tvoří dva systémy kanálků. První obsahuje čidla, která zjišťují základní chemické složení vody, druhý sleduje mikrobiologické ukazatele.

Používá se podobně jako těhotenský test. „Kartičku ponoříme do vody a pak už jen počkáme na výsle-

dek,“ popsal vedoucí výzkumného týmu Jan Petr.

Stejně jako jsou volně k prodeji těhotenské testy či testy na analýzu moči, mohou lékárny brzy nabízet i test vody z kouchoutku či studny. „Cena se pohybuje v řádu korun. Náklady jsou nízké především proto, že hlavními materiály pro výrobu jsou papír a vosk,“ doplnil Petr.

Pokud se nápadu ujme investor, na trh by se tester mohl dostat už příští rok.

Vědci také společně s informatiky vyvíjejí aplikaci pro mobilní telefony, která by ze snímku testu dokázala obratem vyhodnotit přesný výsledek i druh znečištění. (vk)